

인동선 오전역으로 더 빨라질
초고속 프리미엄
바로워 랜드마크

오전역 초역세권 입지, 압도적 미래가치



* 본 제작물의 CG, 이미지 등은 소비자의 이해를 돕기 위한 것으로 실제와 차이가 있을 수 있습니다.



* 상가 CG 및 지역도, 내용 등은 소비자의 이해를 돕기 위한 것으로 실제와 차이가 있을 수 있습니다. * 상가 개발계획 및 예정사항 등은 관계기관의 사정에 따라 지연, 취소, 변경될 수 있음을 유익하시기 바라며 이는 시행사 및 시공사와는 무관합니다. * 상가 일러스트 지역도에 표기된 개발 및 교통계획 관련 사항은 관계기관의 사정에 따라 변경 및 취소될 수 있으며, 당사와 무관합니다.

오전역 바로위! 의왕의 변화가 시작되는 프리미엄의 중심



* 본 제작물의 CG, 이미지 등은 소비자의 이해를 돕기 위한 것으로 실제와 차이가 있을 수 있습니다.

지하철 인동선(예정) 오전역(가칭) 초역세권 입지

오전역 완행 및 급행 정차 예정으로 급행 이용시 인덕원역 1정거장 4호선, GTX-C(예정), 월곡-판교선(예정)을 편리하게 이용 가능! 강남권 진입이 빨라지고 판교, 동탄까지 생활권이 넓어집니다.

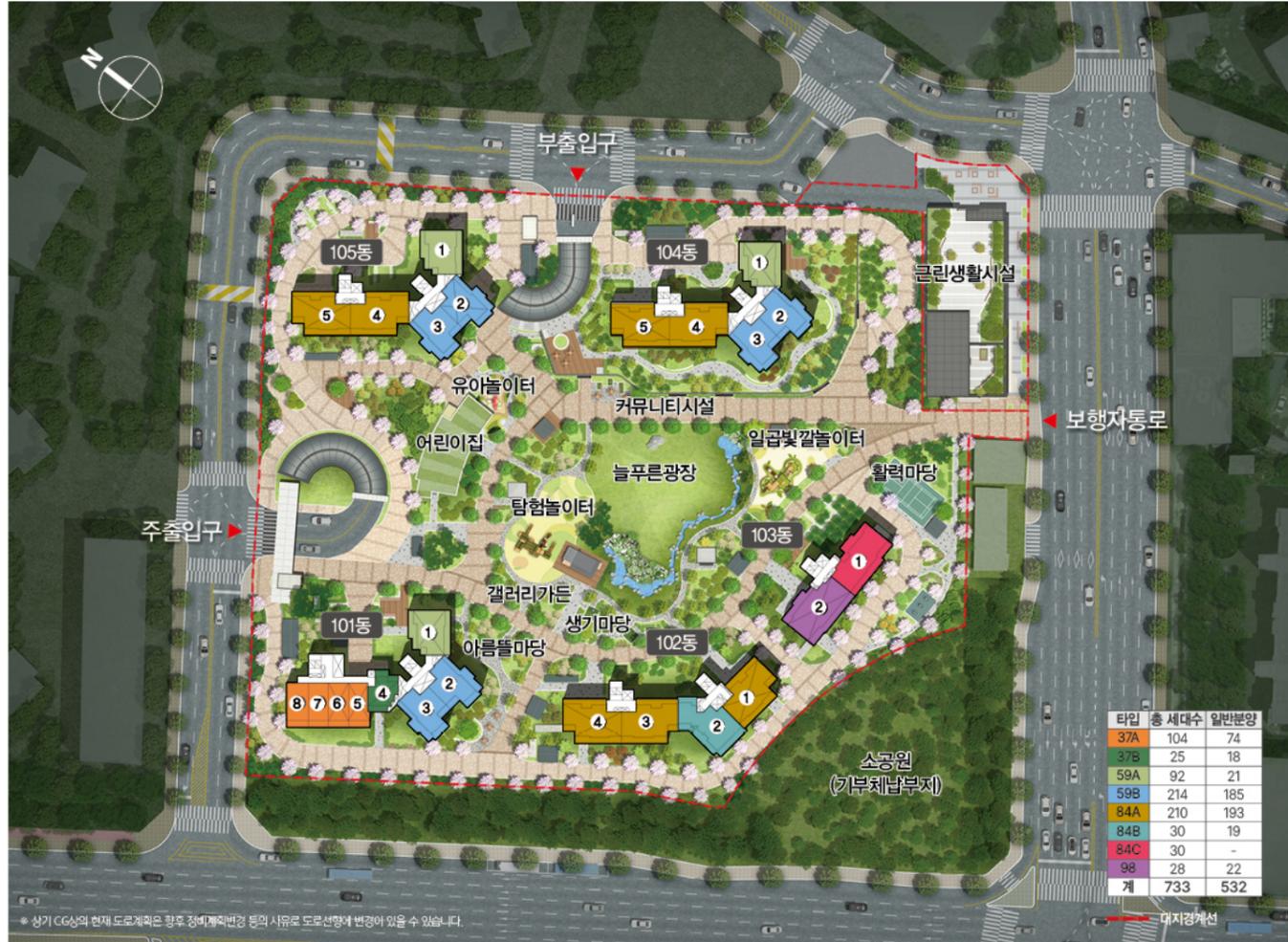


「교통, 인프라, 비전까지 차원이 다른 Premium 4」

<p>PREMIUM1 교통중심</p> <p>지하철 인동선 오전역(예정) GTX-C(예정), 월곡-판교선(예정), 수도권제1순환고속도로</p>	<p>PREMIUM2 교육중심</p> <p>평촌학원가, 경기외고, 의왕초, 오전초, 모락중, 고전중, 모락고, 의왕 시립 글로벌도서관</p>	<p>PREMIUM3 자연중심</p> <p>모락산, 모락산 둘레길, 모락공원, 오전로가족공원을 누리는 쾌적한 에코 프리미엄</p>	<p>PREMIUM4 비전중심</p> <p>당정동 첨단 융복합 R&D 혁신허브 추진, 의왕시 도시정비사업 개발호재</p>
---	---	---	--

* 상가 CG 및 지역도, 내용 등은 소비자의 이해를 돕기 위한 것으로 실제와 차이가 있을 수 있습니다. * 상가 개발계획 및 예정사항 등은 관계기관의 사정에 따라 지연, 취소, 변경될 수 있음을 유익하시기 바라며 이는 시행사 및 시공사와는 무관합니다. * 상가 일러스트 지역도에 표기된 개발 및 교통계획 관련 사항은 관계기관의 사정에 따라 변경 및 취소될 수 있으며, 당사와 무관합니다.

다채로운 조경과 공원으로 누리는
고품격 힐링라이프를 만나다



* 상기 CG상의 현재 도로계획은 향후 정비계획변경 등의 사유로 도로선상에 변경이 있을 수 있습니다.



늘푸른광장
단지 중앙의 다채로운 휴식공간



일곱빛깔놀이터
아이들이 마음껏 뛰어놀고 체험할 수 있는 공간



활력마당
순환형 산책로와 연계된 단지 내 휴게시설



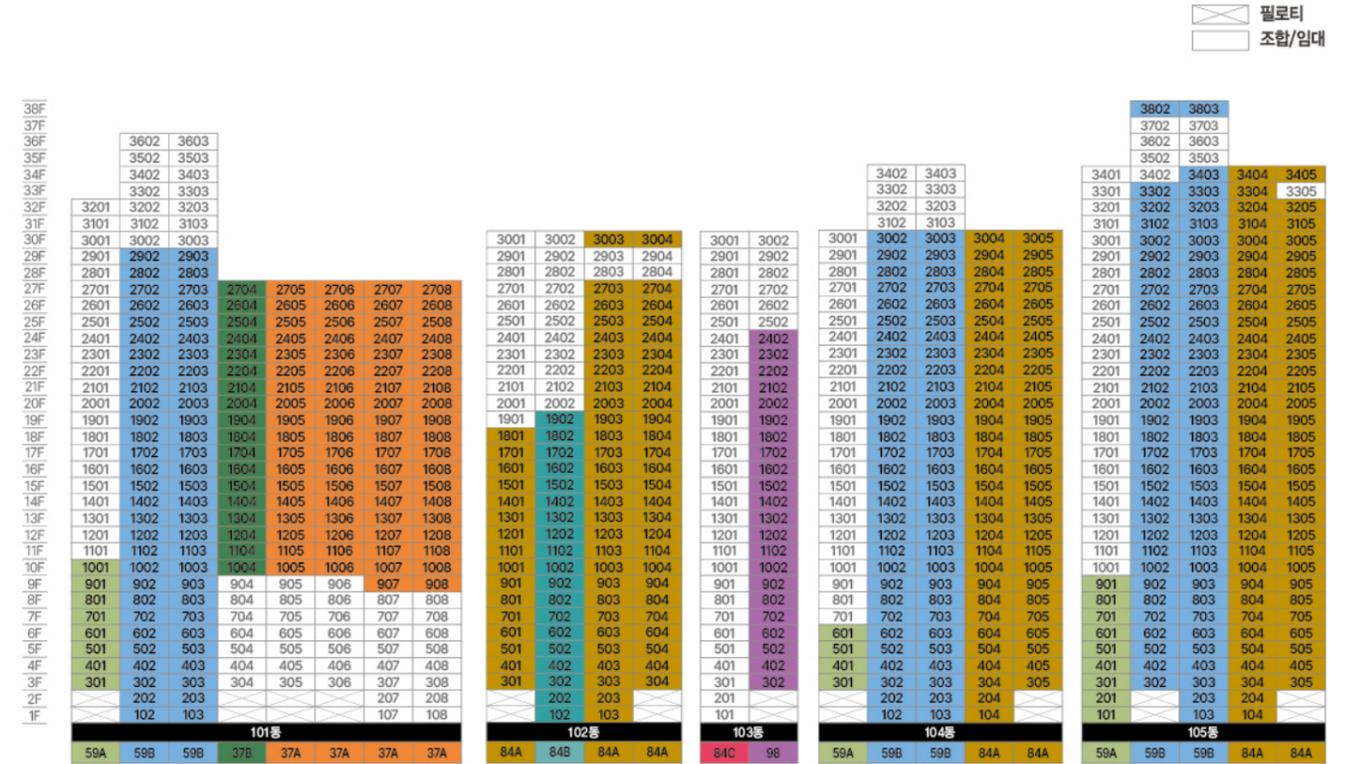
시니어가든
시니어들을 위한 생활형 커뮤니티 공간



* 상기 CG는 소비자의 이해를 돕기 위한 것으로 실제와 차이가 있을 수 있습니다. * 상기 단지내 커뮤니티 설계 계획은 예정사항으로 향후 안허가 및 시공 시 변동될 수 있습니다.

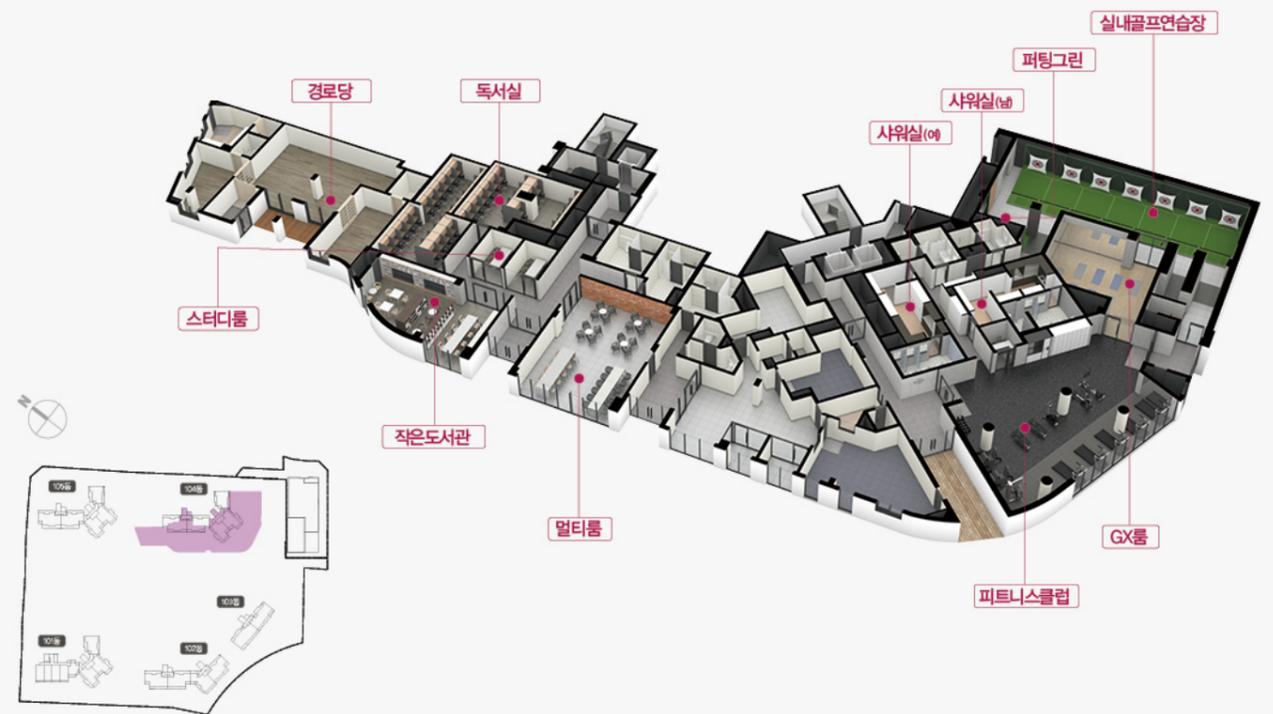


더 높은 여유와 특별한 일상이 펼쳐지는
데시앙의 고품격 라이프플랫폼을 만나다



* 상기 내용은 편입/인쇄과정상 오류가 발생할 수 있으니, 견본주택에서 확인하시기 바랍니다.

커뮤니티 시설



* 상기 CG는 소비자의 이해를 돕기 위한 것으로 실제와 차이가 있을 수 있습니다. * 상기 단지내 커뮤니티 설계 계획은 예정사항으로 향후 안허가 및 시공 시 변동될 수 있습니다.

의왕 센트라인 데시앙

공급내역 및 공급금액

- **공급위치** : 경기도 의왕시 오전동 32-4번지 일원
- **공급규모** : 공동주택(아파트) 지하 2층, 지상 38층, 5개동, 총 733세대(조합원 공급 161세대, 보유지 3세대, 임대 37세대 포함) 중 일반분양 아파트 532세대 및 부대복리시설 [특별공급 256세대 1기관추천 특별공급 51세대, 디자인가우 특별공급 54세대, 신혼부부 특별공급 9세대, 생애최초 특별공급 45세대, 노무오부양 특별공급 15세대 포함]
- **입주예정일** : 2026년 11월 예정 (정확한 입주일자는 추후 통보합니다.)

구분	특별공급		일반 1순위	일반 2순위	당첨자 발표	당첨자 자격확인 서류제출		계약세결
	기관추천, 디자인가우, 신혼부부, 생애최초, 노무오부양							
일정	2023.11.09.(목)		2023.11.10.(금)	2023.11.13.(월)	2023.11.17.(금)	정당 당첨자 2023.11.21.(화) ~ 11.24.(금)	2023.11.25.(토) ~ 11.27.(월)	2023.11.28.(화) ~ 11.30.(목)
방법	인터넷 청약 (09:00 ~ 17:30)			개별조회 (청약Home 로그인 후 조회 가능)	당사 견본주택 방문 (사전방문 예약 진행) (10:00 ~ 16:30)			
장소	<ul style="list-style-type: none"> · 견본주택 · 한국부동산원 청약Home - PC : www.applyhome.co.kr - 스마트폰앱 		<ul style="list-style-type: none"> · 한국부동산원 청약Home - PC : www.applyhome.co.kr - 스마트폰앱 		<ul style="list-style-type: none"> ■ 견본주택 주소 - 주소 : 경기도 의왕시 오전동 107-2번지 - 문의 : ☎ 031-427-7330 * 자격확인서류 및 예약관련 사항은 당사 홈페이지 참고 * 접수 접수건수의 과밀로 인한 접수일정 및 운영시간은 변경될 수 있음 			

■ **민영주택 청약 예치기준금액**

[입주자저축 예치금액]			
구분	특별시 및 광역시를 제외한 지역 (의왕시 및 경기도)	특별시 및 부산광역시 (서울특별시)	그 밖의 광역시 (인천광역시)
전용면적 85㎡ 이하	200만원 이상	300만원 이상	250만원 이상
전용면적 102㎡ 이하	300만원 이상	600만원 이상	400만원 이상
전용면적 135㎡ 이하	400만원 이상	1,000만원 이상	700만원 이상
모든 면적	500만원 이상	1,500만원 이상	1,000만원 이상

* 「주택공급에 관한 규칙」 제9조 제3항 별표2 [민영주택의 청약 예치기준 금액]에 따라 지역별, 주택 규모별 예치금을 예치한 청약통장 가입자는 그 예치금 이하에 해당하는 면적의 주택에 대해 별도의 면적변경 없이 청약 가능합니다.

* 주택청약종합저축의 주택규모 선택 및 변경 절차 폐지 - 주택규모 선택 및 변경 절차 폐지에 따라 순위 산정은 입주자모집공고일 현재의 가입 기간 및 예치금(잔액 기준)으로 순위를 산정합니다. 청약저축, 청약예금, 청약부금의 순위 산정은 현행과 동일함 - 예치금 잔액은 청약자가 청약신청 당시 선택한 거주지(지역)를 기준으로 산정합니다.

■ **공급대상 (민영주택)**

(단위:㎡, 세대)

주택구분	주택관리번호	모델	주택형 (전용면적)	약식 표기	주택공급면적(㎡)			기타 공용면적 (지하주차장등)	계약 면적	세대별 대지비분	특별공급 세대수						일반공급 세대수	최하층 우선배정 세대수	
					주거전용	주거공용	소계				기관추천	디자인가우	신혼부부	생애최초	노무오부양	계			
민영주택	2023000530	01	037.8100A	37A	37.8100	13.8590	51.6690	20.9373	72.6063	18.4812	74	7	-	14	-	28	46	-	
		02	037.9100B	37B	37.9100	14.4750	52.3850	20.9932	73.3782	18.5301	18	2	-	3	2	7	11	-	
		03	059.8800A	59A	59.8800	22.1320	82.0120	33.1594	115.1714	29.2688	21	2	2	4	2	11	10	1	
		04	059.5200B	59B	59.5200	22.0680	81.5880	32.9597	114.5477	29.0929	185	19	22	33	16	6	96	89	5
		05	084.4300A	84A	84.4300	29.8700	114.3000	46.7542	161.0542	41.2687	193	19	26	34	17	6	102	91	3
		06	084.6300B	84B	84.6300	31.6820	116.3120	46.8648	163.1768	41.3664	19	2	2	3	1	1	9	10	1
		07	098.0600	98	98.0600	33.7070	131.7670	54.3015	186.0685	47.9309	22	-	2	-	-	1	3	19	-
합계											532	51	54	91	45	15	256	276	10

■ **공급금액 및 납부일정**

(단위 : 세대, 원)

주택형 약식 표기	공급 세대 수	동별	층 구분	해당 세대 수	공급금액				계약금 (10%)		중도금 (60%)						잔금 (30%)
					대지비	건축비	부가세	계	1차	2차	1차 (10%)	2차 (10%)	3차 (10%)	4차 (10%)	5차 (10%)	6차 (10%)	입주 지정기간
									계약 시	계약 후 30일 이내	2024.04.08	2024.09.09	2025.02.10	2025.07.08	2025.12.08	2026.06.08	
37A	74	101동 5호, 6호, 7호, 8호	9층	2	173,166,800	202,833,200	-	376,000,000	20,000,000	17,600,000	37,600,000	37,600,000	37,600,000	37,600,000	37,600,000	37,600,000	112,800,000
			10-15층	24	176,851,200	207,148,800	-	384,000,000	20,000,000	18,400,000	38,400,000	38,400,000	38,400,000	38,400,000	38,400,000	38,400,000	115,200,000
			16-25층	40	178,232,850	208,767,150	-	387,000,000	20,000,000	18,700,000	38,700,000	38,700,000	38,700,000	38,700,000	38,700,000	38,700,000	116,100,000
			26층 이상	8	180,075,050	210,924,950	-	391,000,000	20,000,000	19,100,000	39,100,000	39,100,000	39,100,000	39,100,000	39,100,000	117,300,000	
37B	18	101동 4호	10-15층	6	180,075,050	210,924,950	-	391,000,000	20,000,000	19,100,000	39,100,000	39,100,000	39,100,000	39,100,000	39,100,000	117,300,000	
			16-25층	10	181,917,250	213,082,750	-	395,000,000	20,000,000	19,500,000	39,500,000	39,500,000	39,500,000	39,500,000	39,500,000	118,500,000	
			26층 이상	2	183,759,450	215,240,550	-	399,000,000	20,000,000	19,900,000	39,900,000	39,900,000	39,900,000	39,900,000	119,700,000		
59A	21	105동 1호	1층	1	278,632,750	326,367,250	-	605,000,000	20,000,000	40,500,000	60,500,000	60,500,000	60,500,000	60,500,000	60,500,000	181,500,000	
			2층	1	281,856,600	330,143,400	-	612,000,000	20,000,000	41,200,000	61,200,000	61,200,000	61,200,000	61,200,000	61,200,000	183,600,000	
		104동 1호	3층	1	284,619,900	333,380,100	-	618,000,000	20,000,000	41,800,000	61,800,000	61,800,000	61,800,000	61,800,000	61,800,000	185,400,000	
			4층	1	291,067,600	340,932,400	-	632,000,000	20,000,000	43,200,000	63,200,000	63,200,000	63,200,000	63,200,000	63,200,000	189,600,000	
		105동 2호	5-6층	2	293,830,900	344,169,100	-	638,000,000	20,000,000	43,800,000	63,800,000	63,800,000	63,800,000	63,800,000	63,800,000	191,400,000	
			3층	2	295,212,550	345,787,450	-	641,000,000	20,000,000	44,100,000	64,100,000	64,100,000	64,100,000	64,100,000	64,100,000	192,300,000	
		101동 1호, 105동 1호	4층	2	301,660,250	353,339,750	-	655,000,000	20,000,000	45,500,000	65,500,000	65,500,000	65,500,000	65,500,000	65,500,000	196,500,000	
			5-9층	10	304,884,100	357,115,900	-	662,000,000	20,000,000	46,200,000	66,200,000	66,200,000	66,200,000	66,200,000	66,200,000	198,600,000	
		10층	1	310,871,250	364,128,750	-	675,000,000	20,000,000	47,500,000	67,500,000	67,500,000	67,500,000	67,500,000	67,500,000	202,500,000		

의왕 센트라인 데시앙

공급내역 및 공급금액

주택형 약식 표기	공급 세대 수	동별	층 구분	해당 세대 수	공급금액				계약금 (10%)		중도금 (60%)						잔금 (30%)
					대지비	건축비	부가세	계	1차	2차	1차 (10%)	2차 (10%)	3차 (10%)	4차 (10%)	5차 (10%)	6차 (10%)	입주 지정기간
									계약 시	계약 후 30일 이내	2024.04.08	2024.09.09	2025.02.10	2025.07.08	2025.12.08	2026.06.08	
59B	185	101동 2호, 3호, 104동 2호, 3호, 105동 2호, 3호	1층	5	287,843,750	337,156,250	-	625,000,000	20,000,000	42,500,000	62,500,000	62,500,000	62,500,000	62,500,000	62,500,000	62,500,000	187,500,000
			2층	5	290,607,050	340,392,950	-	631,000,000	20,000,000	43,100,000	63,100,000	63,100,000	63,100,000	63,100,000	63,100,000	63,100,000	189,300,000
			3층	6	293,830,900	344,169,100	-	638,000,000	20,000,000	43,800,000	63,800,000	63,800,000	63,800,000	63,800,000	63,800,000	63,800,000	191,400,000
			4층	6	299,818,050	351,181,950	-	651,000,000	20,000,000	45,100,000	65,100,000	65,100,000	65,100,000	65,100,000	65,100,000	65,100,000	195,300,000
			5-9층	30	303,041,900	354,958,100	-	658,000,000	20,000,000	45,800,000	65,800,000	65,800,000	65,800,000	65,800,000	65,800,000	65,800,000	197,400,000
			10-15층	36	309,489,600	362,510,400	-	672,000,000	20,000,000	47,200,000	67,200,000	67,200,000	67,200,000	67,200,000	67,200,000	67,200,000	201,600,000
			16-25층	60	312,252,900	365,747,100	-	678,000,000	20,000,000	47,800,000	67,800,000	67,800,000	67,800,000	67,800,000	67,800,000	67,800,000	203,400,000
			26층 이상	37	315,476,750	369,523,250	-	685,000,000	20,000,000	48,500,000	68,500,000	68,500,000	68,500,000	68,500,000	68,500,000	68,500,000	205,500,000
84A	193	102동 1호, 3호, 4호, 104동 4호, 5호, 105동 4호, 5호	1층	3	393,309,700	460,690,300	-	854,000,000	20,000,000	65,400,000	85,400,000	85,400,000	85,400,000	85,400,000	85,400,000	85,400,000	256,200,000
			2층	3	397,454,650	465,545,350	-	863,000,000	20,000,000	66,300,000	86,300,000	86,300,000	86,300,000	86,300,000	86,300,000	86,300,000	258,900,000
			3층	7	401,599,600	470,400,400	-	872,000,000	20,000,000	67,200,000	87,200,000	87,200,000	87,200,000	87,200,000	87,200,000	87,200,000	261,600,000
			4층	7	410,350,050	480,649,950	-	891,000,000	20,000,000	69,100,000	89,100,000	89,100,000	89,100,000	89,100,000	89,100,000	89,100,000	267,300,000
			5-9층	35	414,495,000	485,505,000	-	900,000,000	20,000,000	70,000,000	90,000,000	90,000,000	90,000,000	90,000,000	90,000,000	90,000,000	270,000,000
			10-15층	42	422,784,900	495,215,100	-	918,000,000	20,000,000	71,800,000	91,800,000	91,800,000	91,800,000	91,800,000	91,800,000	91,800,000	275,400,000
			16-25층	63	426,929,850	500,070,150	-	927,000,000	20,000,000	72,700,000	92,700,000	92,700,000	92,700,000	92,700,000	92,700,000	92,700,000	278,100,000
			26층 이상	33	431,535,350	505,464,650	-	937,000,000	20,000,000	73,700,000	93,700,000	93,700,000	93,700,000	93,700,000	93,700,000	93,700,000	281,100,000
84B	19	102동 2호	1층	1	392,388,600	459,611,400	-	852,000,000	20,000,000	65,200,000	85,200,000	85,200,000	85,200,000	85,200,000	85,200,000	85,200,000	255,600,000
			2층	1	396,533,550	464,466,450	-	861,000,000	20,000,000	66							

37A

74세대
전용면적 37.8100㎡ | 주거공용면적 13.8590㎡ | 공급면적 51.6690㎡ | 기타공용면적 20.9373㎡ | 계약면적 72.6063㎡



기본형
(옵션 적용시)

유상옵션

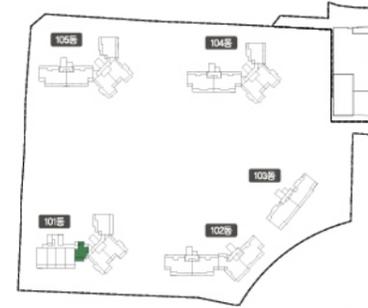
마감재 및
가구류

- ① 엔지니어드스톤(벽면) ② 냉장고장(비스포크/국산)

* 상기 이미지는 안·허가 과정 및 실제 시공 시 변경될 수 있으며, 반드시 견본주택에서 확인하시기 바랍니다. * 타입별 등·호수는 반드시 확인하시기 바랍니다. * 본 홍보물은 제작과정상 오해자가 있을 수 있으므로 정역 및 계약 시 반드시 확인하시기 바랍니다. * 단위세대 평면도 및 이미지 등은 입주자의 이해를 돕기 위하여 임의의 가구 등을 배치하여 시뮬레이션한 것으로 계약 시 포함여부를 반드시 확인하시기 바라며, 안·허가 과정이나 실제 시공 시 변경될 수 있습니다. * 본 홍보물 상의 옵션 사항은 각 세대(타입, 단위세대)마다 다를 수 있으며, 자세한 사항은 견본주택에 직접 방문하셔서 상담 및 확인하시기 바랍니다. * 본 홍보물 옵션 항목에 포함되지 않은 전장형 시스템에어컨(관련 배관 일체 포함), 비스포크, 전열교환기 등은 사업주체(조합) 또는 사업주체(조합)에서 선정한 업체에서 계약결 및 시공 예정이며, 향후 하자에 대한 책임은 사업주체(조합)에 있음을 고지해 드립니다. * 좌우 옆으로 시공 가능합니다. * 전장형 시스템에어컨(관련 배관 일체 포함), 비스포크, 전열교환기 등에 대한 계약일정은 사업주체(조합)에서 추후 안내 예정입니다. * 추가선택품목(유상옵션)은 발코니 비확장 시 구조상의 문제로 일부 및 전체 품목 선택이 제한될 수 있습니다.

37B

18세대
전용면적 37.9100㎡ | 주거공용면적 14.4750㎡ | 공급면적 52.3850㎡ | 기타공용면적 20.9932㎡ | 계약면적 73.3782㎡



기본형
(옵션 적용시)

유상옵션

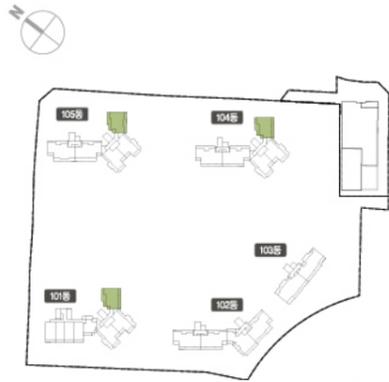
마감재 및
가구류

- ① 엔지니어드스톤(벽면) ② 냉장고장(비스포크/국산)

* 상기 이미지는 안·허가 과정 및 실제 시공 시 변경될 수 있으며, 반드시 견본주택에서 확인하시기 바랍니다. * 타입별 등·호수는 반드시 확인하시기 바랍니다. * 본 홍보물은 제작과정상 오해자가 있을 수 있으므로 정역 및 계약 시 반드시 확인하시기 바랍니다. * 단위세대 평면도 및 이미지 등은 입주자의 이해를 돕기 위하여 임의의 가구 등을 배치하여 시뮬레이션한 것으로 계약 시 포함여부를 반드시 확인하시기 바라며, 안·허가 과정이나 실제 시공 시 변경될 수 있습니다. * 본 홍보물 상의 옵션 사항은 각 세대(타입, 단위세대)마다 다를 수 있으며, 자세한 사항은 견본주택에 직접 방문하셔서 상담 및 확인하시기 바랍니다. * 본 홍보물 옵션 항목에 포함되지 않은 전장형 시스템에어컨(관련 배관 일체 포함), 비스포크, 전열교환기 등은 사업주체(조합) 또는 사업주체(조합)에서 선정한 업체에서 계약결 및 시공 예정이며, 향후 하자에 대한 책임은 사업주체(조합)에 있음을 고지해 드립니다. * 좌우 옆으로 시공 가능합니다. * 전장형 시스템에어컨(관련 배관 일체 포함), 비스포크, 전열교환기 등에 대한 계약일정은 사업주체(조합)에서 추후 안내 예정입니다. * 추가선택품목(유상옵션)은 발코니 비확장 시 구조상의 문제로 일부 및 전체 품목 선택이 제한될 수 있습니다.

59A

21세대
전용면적 59.8800㎡ | 주거공용면적 22.1320㎡ | 공급면적 82.0120㎡ | 기타공용면적 33.1594㎡ | 계약면적 115.1714㎡



확장형
(옵션 미적용시)



확장형
(옵션 적용시)

유상옵션	마감재 및 가구류	① 불박이장 ② 슬라이딩 불박이장 ③ 대형 아트월 ④ 주방 바닥타일 ⑤ 수입주방 업그레이드(주방 상/하부장+비스포크 냉장고장+수전+싱크볼+후드) ⑥ 엔지니어드스톤(벽면) ⑦ 냉장고장(비스포크/국산)
	가전류	① 보더리스 인덕션 ② 식기세척기

확장시 제공	① 침실2 불박이장 ② 냉장고장(일반) ③ 음식물탈수기 ④ 주방TV ⑤ 전기오븐 ⑥ 세탁선반 ⑦ 전동 빨래건조대
--------	--

* 상기 이미지는 안·허가 과정 및 실제 시공 시 변경될 수 있으며, 반드시 견본주택에서 확인하시기 바랍니다. * 타입별 등·호수는 반드시 확인하시기 바랍니다. * 본 홍보물은 제작과정상 오missions가 있을 수 있으므로 계약 시 반드시 확인하시기 바랍니다.
* 단위세대 평면도 및 이미지 등은 입주자의 이해를 돕기 위하여 영의도 가구 등을 배치하여 시뮬레이션한 것으로 계약 시 포함여부를 반드시 확인하시기 바라며, 안·허가 과정이나 실제 시공 시 변경될 수 있습니다.
* 본 홍보물 상의 옵션 사항은 각 세대(타입, 단위세대)마다 다를 수 있으며, 자세한 사항은 견본주택에 직접 방문하셔서 상담 및 확인하시기 바랍니다. * 본 홍보물 옵션 항목에 포함되지 않은 전장형 시스템 에어컨(관련 배관 일체 포함), 비스포크, 전열교환기 등은 사업주체(조합) 또는 사업주체(조합)에서 선정한 업체에서 계약 체결 및 시공 예정이며, 향후 하자에 대한 책임은 사업주체(조합)에 있음을 고지해 드립니다. * 전열교환기(옵션) 또는 사업주체(조합)에서 선정한 업체에서 계약 체결 및 시공 예정이며, 향후 하자에 대한 책임은 사업주체(조합)에 있음을 고지해 드립니다. * 추가선택옵션(유상옵션)은 발코니 비확장 시 구조상의 문제로 일부 및 전체 품목 선택이 제한될 수 있습니다.
* 전장형 시스템 에어컨(관련 배관 일체 포함), 비스포크, 전열교환기 등에 대한 계약일정은 사업주체(조합)에서 추후 안내 예정입니다. * 추가선택옵션(유상옵션)은 발코니 비확장 시 구조상의 문제로 일부 및 전체 품목 선택이 제한될 수 있습니다.

59B

185세대
전용면적 59.5200㎡ | 주거공용면적 22.0680㎡ | 공급면적 81.5880㎡ | 기타공용면적 32.9597㎡ | 계약면적 114.5477㎡



확장형
(옵션 미적용시)



확장형
(옵션 적용시)

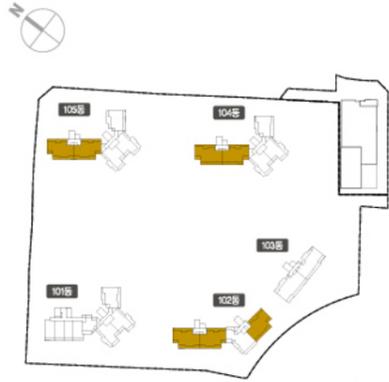
유상옵션	마감재 및 가구류	① 불박이장 ② 슬라이딩 불박이장 ③ 대형 아트월 ④ 주방 바닥타일 ⑤ 수입주방 업그레이드(주방 상/하부장+비스포크 냉장고장+수전+싱크볼+후드) ⑥ 엔지니어드스톤(벽면) ⑦ 냉장고장(비스포크/국산)
	가전류	① 보더리스 인덕션 ② 식기세척기

확장시 제공	① 침실3 불박이장 ② 냉장고장(일반) ③ 음식물탈수기 ④ 주방TV ⑤ 전기오븐 ⑥ 세탁선반 ⑦ 전동 빨래건조대
--------	--

* 상기 이미지는 안·허가 과정 및 실제 시공 시 변경될 수 있으며, 반드시 견본주택에서 확인하시기 바랍니다. * 타입별 등·호수는 반드시 확인하시기 바랍니다. * 본 홍보물은 제작과정상 오missions가 있을 수 있으므로 계약 시 반드시 확인하시기 바랍니다.
* 단위세대 평면도 및 이미지 등은 입주자의 이해를 돕기 위하여 영의도 가구 등을 배치하여 시뮬레이션한 것으로 계약 시 포함여부를 반드시 확인하시기 바라며, 안·허가 과정이나 실제 시공 시 변경될 수 있습니다.
* 본 홍보물 상의 옵션 사항은 각 세대(타입, 단위세대)마다 다를 수 있으며, 자세한 사항은 견본주택에 직접 방문하셔서 상담 및 확인하시기 바랍니다. * 본 홍보물 옵션 항목에 포함되지 않은 전장형 시스템 에어컨(관련 배관 일체 포함), 비스포크, 전열교환기 등은 사업주체(조합) 또는 사업주체(조합)에서 선정한 업체에서 계약 체결 및 시공 예정이며, 향후 하자에 대한 책임은 사업주체(조합)에 있음을 고지해 드립니다. * 전열교환기(옵션) 또는 사업주체(조합)에서 선정한 업체에서 계약 체결 및 시공 예정이며, 향후 하자에 대한 책임은 사업주체(조합)에 있음을 고지해 드립니다. * 추가선택옵션(유상옵션)은 발코니 비확장 시 구조상의 문제로 일부 및 전체 품목 선택이 제한될 수 있습니다.
* 전장형 시스템 에어컨(관련 배관 일체 포함), 비스포크, 전열교환기 등에 대한 계약일정은 사업주체(조합)에서 추후 안내 예정입니다. * 추가선택옵션(유상옵션)은 발코니 비확장 시 구조상의 문제로 일부 및 전체 품목 선택이 제한될 수 있습니다.

84A

193세대
전용면적 84.4300㎡ | 주거공용면적 29.8700㎡ | 공급면적 114.3000㎡ | 기타공용면적 46.7542㎡ | 계약면적 161.0542㎡



확장형
(옵션 미적용시)



확장형
(옵션 적용시)

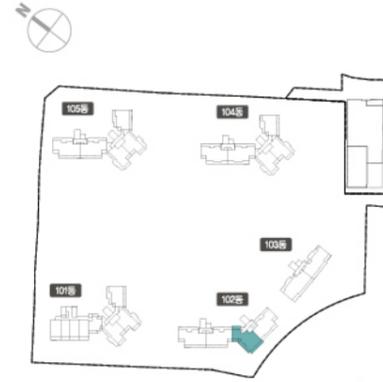
유상옵션	마감재 및 가구류	① 불박이장 ② 슬라이딩 불박이장 ③ 대형 아트월 ④ 주방 바닥타일 ⑤ 수납주방 업그레이드(주방 상/하부장+비스포크 냉장고장+수전+싱크볼+후드) ⑥ 엔지니어드스톤(벽면) ⑦ 냉장고장(비스포크/국산)
	가전류	① 보더리스 인덕션 ② 식기세척기

확장 시 제공	① 침실1 드레스룸(도어+시스템선반) ② 침실1 파우더룸 ③ 침실2 불박이장 ④ 냉장고장(일반) ⑤ 음식물탈수기 ⑥ 주방TV ⑦ 전기오븐 ⑧ 세탁선반 ⑨ 전동 빨래건조대
---------	---

* 상기 이미지는 안·허가 과정 및 실제 시공 시 변경될 수 있으며, 반드시 견본주택에서 확인하시기 바랍니다. * 타입별 등·호수는 반드시 확인하시기 바랍니다. * 본 홍보물은 제작과정상 오류자가 있을 수 있으므로 정역 및 계약 시 반드시 확인하시기 바랍니다.
* 단위세대 평면도 및 이미지 등은 입주자의 이해를 돕기 위하여 임의의 가구 등을 배치하여 시뮬레이션한 것으로 계약 시 포함여부를 반드시 확인하시기 바라며, 안·허가 과정이나 실제 시공 시 변경될 수 있습니다.
* 본 홍보물 상의 옵션 사항은 각 세대(타입, 단위세대)마다 다를 수 있으며, 자세한 사항은 견본주택에 직접 방문하셔서 상담 및 확인하시기 바랍니다. * 본 홍보물 옵션 항목에 포함되지 않은 전장형 시스템 에어컨(관련 배관 일체 포함), 비스포크, 전열교환기 등은 사업주체(조합) 또는 사업주체(조합)에서 신청한 업체에서 계약 체결 및 시공 예정이며, 향후 하자에 대한 책임은 사업주체(조합)에 있음을 고지해 드립니다. * 전열교환기(옵션) 또는 사업주체(조합)에서 신청한 업체에서 계약 체결 및 시공 예정이며, 향후 하자에 대한 책임은 사업주체(조합)에 있음을 고지해 드립니다. * 전열교환기(옵션) 또는 사업주체(조합)에서 신청한 업체에서 계약 체결 및 시공 예정이며, 향후 하자에 대한 책임은 사업주체(조합)에 있음을 고지해 드립니다. * 추가선택품목(유상옵션)은 발코니 비확장 시 구조상의 문제로 일부 및 전체 품목 선택이 제한될 수 있습니다.
* 전장형 시스템 에어컨(관련 배관 일체 포함), 비스포크, 전열교환기 등에 대한 계약일정은 사업주체(조합)에서 추후 안내 예정입니다. * 추가선택품목(유상옵션)은 발코니 비확장 시 구조상의 문제로 일부 및 전체 품목 선택이 제한될 수 있습니다.

84B

19세대
전용면적 84.6300㎡ | 주거공용면적 31.6820㎡ | 공급면적 116.3120㎡ | 기타공용면적 46.8648㎡ | 계약면적 163.1768㎡



확장형
(옵션 미적용시)



확장형
(옵션 적용시)

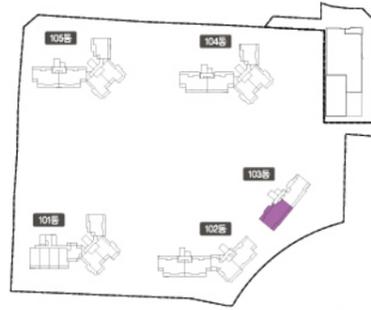
유상옵션	마감재 및 가구류	① 불박이장 ② 슬라이딩 불박이장 ③ 대형 아트월 ④ 주방 바닥타일 ⑤ 수납주방 업그레이드(주방 상/하부장+비스포크 냉장고장+수전+싱크볼+후드) ⑥ 엔지니어드스톤(벽면) ⑦ 냉장고장(비스포크/국산)
	가전류	① 보더리스 인덕션 ② 식기세척기

확장 시 제공	① 침실1 드레스룸(도어+시스템선반) ② 침실1 파우더룸 ③ 침실3 불박이장 ④ 냉장고장(일반) ⑤ 음식물탈수기 ⑥ 주방TV ⑦ 전기오븐 ⑧ 세탁선반 ⑨ 전동 빨래건조대
---------	---

* 상기 이미지는 안·허가 과정 및 실제 시공 시 변경될 수 있으며, 반드시 견본주택에서 확인하시기 바랍니다. * 타입별 등·호수는 반드시 확인하시기 바랍니다. * 본 홍보물은 제작과정상 오류자가 있을 수 있으므로 정역 및 계약 시 반드시 확인하시기 바랍니다.
* 단위세대 평면도 및 이미지 등은 입주자의 이해를 돕기 위하여 임의의 가구 등을 배치하여 시뮬레이션한 것으로 계약 시 포함여부를 반드시 확인하시기 바라며, 안·허가 과정이나 실제 시공 시 변경될 수 있습니다.
* 본 홍보물 상의 옵션 사항은 각 세대(타입, 단위세대)마다 다를 수 있으며, 자세한 사항은 견본주택에 직접 방문하셔서 상담 및 확인하시기 바랍니다. * 본 홍보물 옵션 항목에 포함되지 않은 전장형 시스템 에어컨(관련 배관 일체 포함), 비스포크, 전열교환기 등은 사업주체(조합) 또는 사업주체(조합)에서 신청한 업체에서 계약 체결 및 시공 예정이며, 향후 하자에 대한 책임은 사업주체(조합)에 있음을 고지해 드립니다. * 전열교환기(옵션) 또는 사업주체(조합)에서 신청한 업체에서 계약 체결 및 시공 예정이며, 향후 하자에 대한 책임은 사업주체(조합)에 있음을 고지해 드립니다. * 추가선택품목(유상옵션)은 발코니 비확장 시 구조상의 문제로 일부 및 전체 품목 선택이 제한될 수 있습니다.
* 전장형 시스템 에어컨(관련 배관 일체 포함), 비스포크, 전열교환기 등에 대한 계약일정은 사업주체(조합)에서 추후 안내 예정입니다. * 추가선택품목(유상옵션)은 발코니 비확장 시 구조상의 문제로 일부 및 전체 품목 선택이 제한될 수 있습니다.

98

22세대 전용면적 98.0600㎡ | 주거공용면적 33.7070㎡ | 공급면적 131.7670㎡ | 기타공용면적 54.3015㎡ | 계약면적 186.0685㎡



확장형 (옵션 미적용시)



확장형 (옵션 적용시)

유상옵션	마감재 및 가구류	① 불박이장 ② 슬라이딩 불박이장 ③ 대형 아트월 ④ 주방 바닥타일 ⑤ 수입주방 업그레이드(주방 상/하부장+비스포크 냉장고장+수전+싱크볼+후드) ⑥ 엔지니어드스톤(벽면) ⑦ 냉장고장(비스포크/국산)
	가전류	① 보더리스 인덕션 ② 식기세척기
확장시 제공	① 침실1 드레스룸(도어+시스템선반) ② 침실1 파우더룸 ③ 침실2 불박이장 ④ 냉장고장(일본) ⑤ 음식물탈수기 ⑥ 주방TV ⑦ 전기오븐 ⑧ 선풍기 ⑨ 전동 빨래건조대	

* 상기 이외는 안·허가 과정 및 실제 시공시 변경될 수 있으며, 반드시 견본주택에서 확인하시기 바랍니다. * 타입별 등·호수는 반드시 확인하시기 바랍니다. * 본 홍보물은 제작과정상 오류자가 있을 수 있으므로 계약 시 반드시 확인하시기 바랍니다.
* 단방향 평면도 및 이미지 등은 입주자의 이해를 돕기 위하여 일러스트 등을 배치하여 시공예시만을 반드시 확인하시기 바랍니다. 안·허가 과정이나 실제 시공시 변경될 수 있습니다.
* 본 홍보물 상의 옵션 사항은 각 세대의 입주, 단방향에 따라 다를 수 있으나, 차등 사항은 견본주택에 직접 방문하셔서 상담 및 확인하시기 바랍니다. * 본 홍보물 옵션 항목에 포함되지 않은 전장형 시스템 에어컨(관련 배관 일체 포함), 비스포크, 전열교환기 등은 사업주체(조합) 또는 사업주체(조합)에서 선정된 업체에서 계약 체결 및 시공 예정이며, 향후 하자에 대한 책임은 사업주체(조합)에 있음을 고지해 드리오니, 꼭 유의하시기 바랍니다.
* 전장형 시스템 에어컨(관련 배관 일체 포함), 비스포크, 전열교환기 등에 대한 계약일정은 사업주체(조합)에서 추후 안내 예정입니다. * 추가선택품목(유상옵션)은 발코니 비확장 시 구조상의 문제로 일부 및 전체 품목 선택이 제한될 수 있습니다.

유상옵션 항목 및 금액

(단위: 원 / 부가가치세 포함)

구분	세부품목	공급금액 계	계약금(10%) 계약 시	중도금(10%) 2024.09.09	잔금(80%) 입주지정기간	
37A/B	주방	엔지니어드스톤(벽면)	170,000	170,000	1,360,000	
		냉장고장(비스포크/국산)	300,000	30,000	240,000	
59A	주방	대형 아트월	5,450,000	545,000	545,000	4,360,000
		슬라이딩 불박이장	3,300,000	330,000	330,000	2,640,000
		불박이장	2,100,000	210,000	210,000	1,680,000
		냉장고장(비스포크/국산)	800,000	80,000	80,000	640,000
		바닥 타일	530,000	53,000	53,000	424,000
		수입주방 업그레이드(주방 상/하부장+비스포크 냉장고장+수전+싱크볼+후드)	22,700,000	2,270,000	2,270,000	18,160,000
		엔지니어드스톤(벽면)	4,040,000	404,000	404,000	3,232,000
		보더리스 인덕션 (SK매직 H-R-BQ40E)	2,290,000	229,000	229,000	1,832,000
		식기세척기 (SK매직 DWA-90R5B)	1,460,000	146,000	146,000	1,168,000
		59B	주방	대형 아트월	7,990,000	799,000
슬라이딩 불박이장	3,300,000			330,000	330,000	2,640,000
불박이장	2,100,000			210,000	210,000	1,680,000
냉장고장(비스포크/국산)	1,030,000			103,000	103,000	824,000
바닥 타일	400,000			40,000	40,000	320,000
수입주방 업그레이드(주방 상/하부장+비스포크 냉장고장+수전+싱크볼+후드)	25,350,000			2,535,000	2,535,000	20,280,000
엔지니어드스톤(벽면)	4,680,000			468,000	468,000	3,744,000
보더리스 인덕션 (SK매직 H-R-BQ40E)	2,290,000			229,000	229,000	1,832,000
식기세척기 (SK매직 DWA-90R5B)	1,460,000			146,000	146,000	1,168,000
84A	주방			대형 아트월	5,450,000	545,000
		슬라이딩 불박이장	3,800,000	380,000	380,000	3,040,000
		불박이장	2,100,000	210,000	210,000	1,680,000
		냉장고장(비스포크/국산)	980,000	98,000	98,000	784,000
		바닥 타일	640,000	64,000	64,000	512,000
		수입주방 업그레이드(주방 상/하부장+비스포크 냉장고장+수전+싱크볼+후드)	23,850,000	2,385,000	2,385,000	19,080,000
		엔지니어드스톤(벽면)	3,850,000	385,000	385,000	3,080,000
		보더리스 인덕션 (SK매직 H-R-BQ40E)	2,290,000	229,000	229,000	1,832,000
		식기세척기 (SK매직 DWA-90R5B)	1,460,000	146,000	146,000	1,168,000
		84B	주방	대형 아트월	5,450,000	545,000
슬라이딩 불박이장	3,960,000			396,000	396,000	3,168,000
불박이장	2,100,000			210,000	210,000	1,680,000
냉장고장(비스포크/국산)	700,000			70,000	70,000	560,000
바닥 타일	580,000			58,000	58,000	464,000
수입주방 업그레이드(주방 상/하부장+비스포크 냉장고장+수전+싱크볼+후드)	20,260,000			2,026,000	2,026,000	16,208,000
엔지니어드스톤(벽면)	3,530,000			353,000	353,000	2,824,000
보더리스 인덕션 (SK매직 H-R-BQ40E)	2,290,000			229,000	229,000	1,832,000
식기세척기 (SK매직 DWA-90R5B)	1,460,000			146,000	146,000	1,168,000
98	주방			대형 아트월	6,900,000	690,000
		슬라이딩 불박이장	4,550,000	455,000	455,000	3,640,000
		불박이장	2,100,000	210,000	210,000	1,680,000
		냉장고장(비스포크/국산)	1,020,000	102,000	102,000	816,000
		바닥 타일	530,000	53,000	53,000	424,000
		수입주방 업그레이드(주방 상/하부장+비스포크 냉장고장+수전+싱크볼+후드)	25,570,000	2,557,000	2,557,000	20,456,000
		엔지니어드스톤(벽면)	3,700,000	370,000	370,000	2,960,000
		보더리스 인덕션 (SK매직 H-R-BQ40E)	2,290,000	229,000	229,000	1,832,000
		식기세척기 (SK매직 DWA-90R5B)	1,460,000	146,000	146,000	1,168,000

추가선택품목(유상옵션) 관련 공통 유의사항

- 추가선택품목(유상옵션) 판매가는 아파트 공급금액 및 발코니 확장금액과 별도로, 부가가치세가 포함되어 있습니다.
- 추가선택품목(유상옵션)에는 취득세가 포함되어 있지 않으며, 입주 후 관할관청으로부터 취득세 등이 부과될 수 있습니다.
- 시공 상의 문제로 일정시점 이후에는 추가선택품목(유상옵션)의 계약 및 취소가 불가합니다.
- 추가선택품목(유상옵션)과 관련하여 모델은 제품의 품질, 품귀 또는 신제품 출시, 성능개선 등의 사유로 등급 또는 등급 이상(타사 제품 포함)으로 변경될 수 있습니다.
- 주방 벽체 엔지니어드스톤 미선택 시 주방 벽체는 타일로 시공되며, 주방 상판은 엔지니어드스톤이 기본 시공되고, 주방 벽체 엔지니어드스톤 판매가는 해당세대의 기본제공 주방 벽체(타일) 설치 공사비를 감하여 산정한 금액입니다.
- 시공사와 계약을 체결하지 않은 기타 추가선택품목(유상옵션)에 대해서는 계약자는 시공사에 민원 제기 및 하자보수 책임을 요청할 수 없습니다.
- 추가선택품목(유상옵션)은 발코니 비확장 시 구조상의 문제로 일부 및 전체 품목 선택이 제한될 수 있으며, 일부 추가선택품목(유상옵션)은 특정 품목을 선택하면 추가선택이 가능한 유상옵션이 포함되어 있으며, 이에 대한 이의를 제기할 수 없습니다.
- * 상기 유상옵션 품목에 포함되지 않은 전장형 시스템 에어컨(관련 배관 일체 포함), 비스포크, 전열교환기 등은 사업주체(조합) 또는 사업주체(조합)에서 선정된 업체에서 계약 체결 및 시공 예정이며, 향후 하자에 대한 책임은 사업주체(조합)에 있음을 고지해 드리며, 착오 없으시길 바랍니다.

추가선택품목(유상옵션) 납부계좌 및 납부방법

구분	금융기관명	계좌번호	예금주
추가선택품목(유상옵션)	NH농협	355-0087-4605-43	오전나구역주택개발공사(주) 외 2

* 지정된 공금대금(계약금, 중도금 및 잔금)은 지정된 납부일에 상기 해당 금융기관 계좌로 입금하시기 바라며, 회사에서는 납부기일 및 납부금액에 대하여 별도의 통보를 하지 않습니다.
* 무통장 입금 시 등·호수 및 계약자 성명을 밝혀 기재하시기 바랍니다. (무통장 입금 시 예시: 101동 101호 계약자 → 10101홍길동)
* 무통장 입금자 중 교통카드 전산입력 및 계약 신청 시 제출서류 확인결과 공금자격 또는 선정순위를 달리한 부적격자로 판정될 경우 사업주체가 규정한 일정기간 이후 환입이 가능하며, 환불금액에 대하여 별도의 이자가 발생되지 않습니다.

특별공급 / 일반공급(예비 입주자)구비서류

구분	서류유형		해당서류	발급기준	추가서류 제출대상 및 유의사항
	필수	추가 (해당자)			
공통 서류	○		주민등록표등본(상세)	청약자	· 성명, 주민등록번호, 세대주 및 세대원 포함, 주소변동사항 및 변동사유, 세대구성사유 및 일자, 세대주 및 세대주와의 관계 등 "전체포함"으로 발급
	○		주민등록표초본(상세)		· 주민등록번호, 주소변동사항·사유 및 발생일(인정받고자 하는 기간 포함), 세대주 및 세대주와의 관계 포함하여 "상세"발급
	○		신분증		· 주민등록증 또는 운전면허증, 여권 (2020.12.31 이전발급분에 한함)
	○		인감증명서 또는 본인서명사실확인서		· 용도: 주택공급신청(계약용 (본인발급용 / 대리인발급용 불가))
	○		인감도장		· 인감증명서상의 인장 대조 확인, 본인서명사실확인서 제출자는 본인서명
	○		가족관계증명서(상세)		· 성명, 주민등록번호(세대원 포함), "상세"로 발급(배우자 및 자녀, 직계존속 등 공급주택신청자와의 관계)
	○		출입국사실증명원		· 주민등록번호 전체 표기 * 기록대조일·생년월일~ 현재로 설정(주민센터 또는 정부24), 출입국 기록출력 여부를 Y로 설정하여 발급 * 기간추천 특별공급 제외
	○		청약통장순우택인서		· 한국부동산원 청약Home 홈페이지에서 인터넷 청약시 생략
	○		복무확인서		· 수도권 외 지역에 거주하는 10년 이상 장기복무군인이 기타(지역·수도권) 거주자 자격으로 청약한 경우(10년 이상 군복무 기간 명시) · 수도권 외 지역에 거주하는 25년 이상 장기복무군인이 해당지역(연월) 거주자 자격으로 청약한 경우(25년 이상 군복무 기간 명시)
	○		주민등록표등본(상세)		배우자
해외 근무자	○		해외체류 관련 증명서류	청약자	· 국내거입 및 기간소속 해외주재원 및 출장자인 경우 - 파견 및 출장명령서 · 해외 취업자 및 사업체 운영자인 경우 - 현지 관공서에서 발급받은 사업 또는 근로 관련 서류, 취업 또는 사업비자 발급내역 등 · 근로자가 아닌 경우 반드시 제출 - ① 비자 발급내역 ② 계약서 또는 근로계약서 등 * 유학, 연수, 관광, 단순체류자의 경우 생략사항을 인정할 수 없으며, 생략관련 증명서류 제출이 불가능한 자 또한 인정 불가
	○		비자발급 내역 및 재학증명서 등	청약자 및 세대원	· 여권분실 및 재발급으로 체류 국가 확인이 불가능한 경우 * 비자발급 내역 재학증명서 등 서류 국·불 확인할 수 있는 서류를 통해 증명하여야 하며, 세대원이 청약신청자와 동일한 국가에 체류하지 않았다는 사실(계속하여 90일 연간 90일 초과를 증명하지 못하는 경우에는 단신부임 인정 불가)
	○		출입국사실증명원	배우자 및 세대원	· 청약자가 해외에 체류 중인 기간 내 세대원 및 자녀 중 한명이라도 신청자와 동일국가 체류기간 여부 확인 * 기록대조일·생년월일~ 현재로 설정(주민센터 또는 정부24), 출입국 기록출력 여부를 Y로 설정하여 발급
기관 추천	○		특별공급 대상자 증명서류	청약자	· 해당기관의 추천서(기관추천 명단 확인으로 갈음)
대대거 기구	○		혼인관계증명서(상세)	청약자	· 만9세 이전에 혼인하여 무주택기간을 인정받고자 하는 경우
	○		한부모가족증명서		· 여성가족부의 「한부모가족 지원법」에 따라 한부모가족으로 지정된 지 5년이 경과된 경우
	○		가족관계증명서(상세)	배우자	· 재혼가정에서 배우자의 전혼자녀를 자녀수에 포함한 경우 또는 3세대 구성 시 배우자의 직계존속이 포함된 경우(신청자와 동일 주민등록표등분에 등재 한함)
	○		임신진단서 또는 출산증명서	청약자 또는 배우자	· 임신의 경우 임신증명서류(임신진단서, 유산·낙태 관련 진단서 등) 제출, (임신증명서류는 입주자모집공고일 현재 임신사실 확인이 가능해야 함)
	○		입양관계증명서	배우자	· 입양의 경우 (또는 친양자 입양관계증명서)
	○		주민등록표초본(상세)	직계존속	· 3세대 이상 세대구성 배경을 인정받고자 하나, 주민등록표상 신청자와 직계존속이 입주자모집공고일 현재로부터 과거 3년 이상 계속하여 동일한 주민등록표등분에 등재여부가 확인되지 않는 경우 (주민등록번호(동지리 포함), 과거의 주소변동사항(3년 이상) 및 세대주 성명, 관계 등 "전체포함"으로 발급)
신혼 부부	○		혼인관계증명서(상세)	청약자	· 만9세 이전의 혼인기간 또는 혼인여부를 확인하기 위한 경우
	○		건강보험자격득실확인서	청약자 및 만9세 이상 세대원	· 입주자모집공고일 이후 발행분(과거이력 포함하여 발급)으로 주택공급신청자 및 만9세 이상 세대원 전원(배우자 분리사태 포함)
	○		소득증빙서류	배우자	· 입주자모집공고일 이후 발행분으로 주택공급신청자 및 만9세 이상 세대원 전원의 소득증빙서류 (단, 배우자 분리사태는 배우자 및 세대원의 소득증빙서류)
	○		가족관계증명서(상세)	배우자	· 재혼가정에서 배우자의 전혼자녀 관계를 확인하기 위한 경우(주택공급신청자와 동일 주민등록표등분에 등재 한함)
	○		임신진단서 또는 출산증명서	청약자 또는 배우자	· 임신의 경우 임신증명서류(임신진단서, 유산·낙태 관련 진단서 등) 제출, (임신증명서류는 입주자모집공고일 현재 임신사실 확인이 가능해야 함)
	○		입양관계증명서	배우자	· 입양의 경우 (또는 친양자 입양관계증명서)
	○		부동산 소유현황	청약자 및 세대원	· 소득기준은 초과하나, 부동산가액 기준을 충족하는 조건으로 신청한 자 * 발급처: 대법원 인터넷등기소(www.iros.go.kr) > 등기열람발급 > 부동산 > 부동산소유현황 (주민등록번호 공개에 체크) * 소유현황이 없는 경우 신청 결과
	○		주민등록표초본(상세)	직계존속	· 당첨자의 직계존속이 입주자모집공고일 현재로부터 과거 1년 이상 계속하여 당첨자 또는 당첨자의 배우자와 동일한 주민등록표등분에 등재하였음을 확인하여, 소득신청 시 당첨자의 가구원수로 인정받고자 하는 경우(1년 이상의 주소변동사항, 세대주 및 세대주와의 관계를 포함하여 발급)

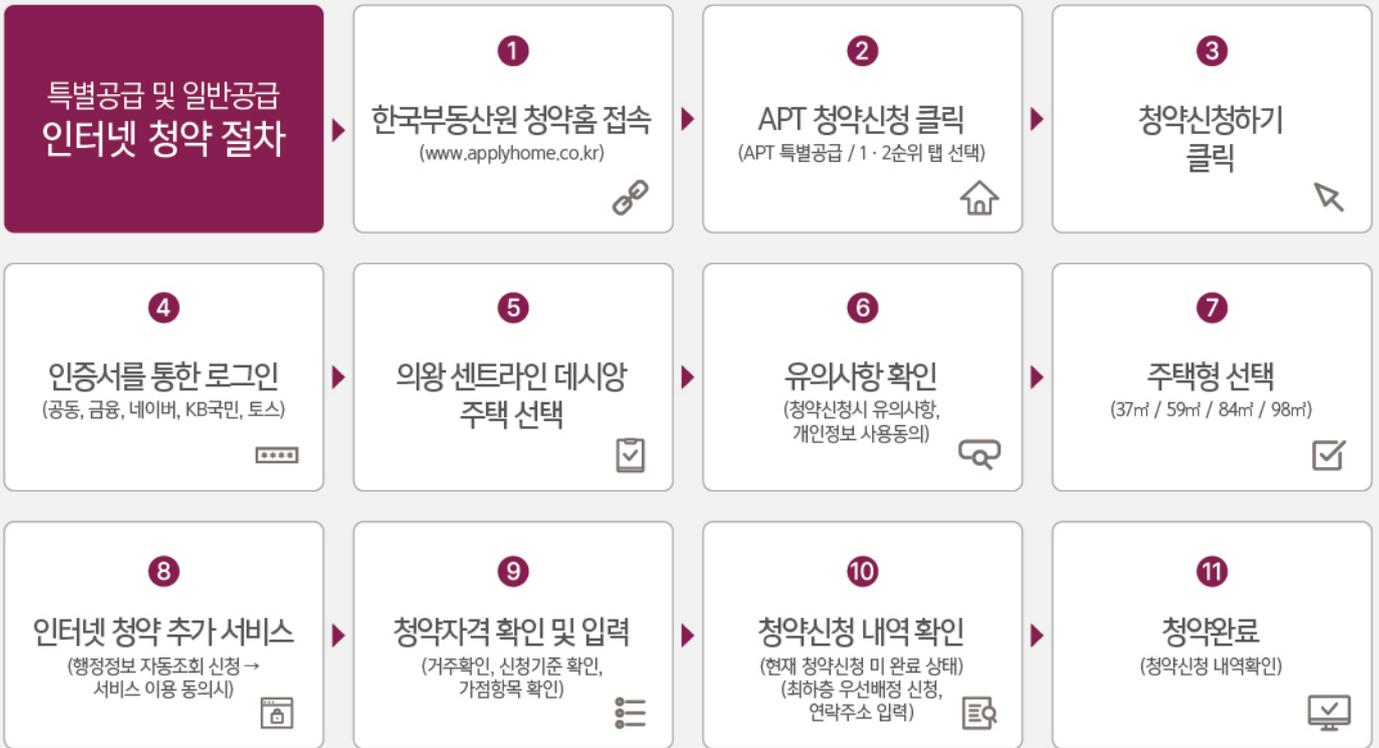
구분	서류유형		해당서류	발급기준	추가서류 제출대상 및 유의사항
	필수	추가 (해당자)			
생애 최초	○		혼인관계증명서(상세)	청약자	· 입주자모집공고일 현재 혼인 여부 확인
	○		소득세납부 입증서류	청약자	· 당첨자 본인의 소득세납부사실을 입증하는 서류로서 입주자모집공고일 이전의 5개년도 서류
	○		건강보험자격득실확인서	청약자 및 만9세 이상 세대원	· 입주자모집공고일 이후 발행분(과거이력 포함하여 발급)으로 주택공급신청자 및 만9세 이상 세대원 전원(배우자 분리사태 포함)
	○		소득증빙서류	청약자 및 만9세 이상 세대원	· 입주자모집공고일 이후 발행분으로 주택공급신청자 및 만9세 이상 세대원 전원의 소득증빙서류 (단, 배우자 분리사태는 배우자 및 세대원의 소득증빙서류)
	○		부동산 소유현황	청약자 및 세대원	· 소득기준은 초과하나, 부동산가액 기준을 충족하는 조건으로 신청한 자 * 발급처: 대법원 인터넷등기소(www.iros.go.kr) > 등기열람/발급 > 부동산 > 부동산소유현황 (주민등록번호 공개에 체크) * 소유현황이 없는 경우 신청 결과
	○		임신진단서 또는 입양관계 증명서	청약자 또는 배우자	· 임신중인 태아 또는 입양자녀를 가구원수에 포함하기 위한 경우
	○		혼인관계증명서(상세)	자녀	· 입주자모집공고일 현재 혼인 중이 아닌 분인 동일 주민등록표등본상 만9세 이상인 자녀를 미혼 자녀로 인정받고자 할 경우
	○		가족관계증명서(상세)	배우자	· 배우자의 전혼자녀 또는 직계존속을 소득신청 시 당첨자의 가구원수로 인정받고자 하는 경우(청약자와 동일 주민등록표등분에 등재된 경우에 한함)
노부모 부양자	○		주민등록표초본(상세)	직계존속	· 당첨자의 직계존속이 입주자모집공고일 현재로부터 과거 1년 이상 계속하여 당첨자 또는 당첨자의 배우자와 동일한 주민등록표등분에 등재하였음을 확인하여, 소득신청 시 당첨자의 가구원수로 인정받고자 하는 경우 (1년 이상의 주소변동사항, 세대주 및 세대주와의 관계를 포함하여 발급)
	○		혼인관계증명서(상세)	청약자	· 만30세 미만에 혼인하여 무주택기간을 신청한 경우
	○		가족관계증명서(상세)	배우자	· 배우자의 직계존속으로 신청한 경우 또는 재혼가정의 자녀를 부양가족으로 신청한 경우(청약자와 동일 주민등록표등분에 등재된 경우에 한함)
	○		주민등록표초본(상세)	직계존속	· 주민등록표등본상 세대주와 직계존속이 입주자모집공고일 현재로부터 과거 3년 이상 계속하여 동일한 주민등록표등분에 등재여부를 확인하기 위한 경우
	○		가족관계증명서(상세)	직계존속	· 피부양 직계존속이 배우자를 확인하기 위한 경우
	○		출입국사실증명원	직계존속	· 직계존속을 부양가족으로 인정받으려는 경우 * 기록대조일·생년월일~ 현재로 설정(주민센터 또는 정부24), 출입국 기록출력 여부를 Y로 설정하여 발급
	○		주민등록표초본(상세)	직계존속	· 만30세 이상 미혼인 직계비속이 동일한 주민등록표등본에 1년 이상 연속된 등재여부를 확인하기 위한 경우
	○		출입국사실증명원	직계비속	· 직계비속을 부양가족으로 인정받으려는 경우 * 기록대조일·생년월일~ 현재로 설정(주민센터 또는 정부24), 출입국 기록출력 여부를 Y로 설정하여 발급
	○		혼인관계증명서(상세)	청약자	· 만30세 미만 나이에 혼인하여 혼인신고일로부터 무주택기간을 인정받고자 하는 경우
	일반공급 (가점제)	○		가족관계증명서(상세)	배우자
○			주민등록표초본(상세)	직계존속	· 주민등록표등본상 세대주와 직계존속이 입주자모집공고일 현재로부터 과거 3년 이상 계속하여 동일한 주민등록표등분에 등재여부가 확인되지 않는 경우
○			가족관계증명서(상세)		· 본인의 주민등록표등본상에 직계존속과의 관계가 확인되지 않거나 직계존속의 배우자가 없거나 배우자와 세대 분리된 경우
○			출입국사실증명원	직계비속	· 국내거주기간 확인 * 기록대조일·생년월일~ 현재로 설정(주민센터 또는 정부24), 출입국 기록출력 여부를 Y로 설정하여 발급 * 해외체류(입주자모집공고일 기준 최근 3년 이내 계속하여 90일 초과하여 해외에 체류한 경우)중간 경우에는 부양가족에서 제외
○			혼인관계증명서(상세)		· 만9세 이상 미혼인 직계비속을 부양가족으로 인정받고자 하는 경우
○			출입국사실증명원		· 직계비속을 부양가족으로 인정받으려는 경우 * 기록대조일·생년월일~ 현재로 설정(주민센터 또는 정부24), 출입국 기록출력 여부를 Y로 설정하여 발급
○		혼인관계증명서(상세)	· 만30세 미만 나이에 혼인하여 혼인신고일로부터 무주택기간을 인정받고자 하는 경우		
제3자 대리인 신청 시 추가사항	○		위원장	청약자	· 기본주택 비치, 청약자의 인감도장 날인
	○		인감증명서		· 청약자의 인감증명서(용도: 주택공급신청 위원장(본인 발급용 / 대리인 발급용 불가), 단 외국인인 경우 본국 관공서의 증명(서명인등서)에 나이에 관한 공증증서 * 대리인 접수 시 본인서명사실확인서 인정 불가
	○		신분증	대리인	· 주민등록증 또는 운전면허증, 여권(2020.12.31 이전발급분에 한함), * 외국국적동포는 국외거소신고증, 외국인인 외국인등록증
	○		도장		· 서명 또는 날인
	○				

계약체결 시 구비사항

본인 계약 시	○	계약금 입금증빙서류	청약자	· 무통장 입금 영수증 또는 입금 확인증
	○	인감증명서 또는 본인서명사실확인서		· 용도: 주택분양계약용 (본인발급용 / 대리인발급용 불가) * 입주대상자 자격확인서류 제출/한 내 제출한 경우 제외
	○	인감도장		· 인감증명서상의 인장 대조 확인, 본인서명사실확인서 제출자는 본인서명
	○	신분증	· 주민등록증 또는 운전면허증, 여권(2020.12.31 이전발급분에 한함), * 외국국적동포는 국외거소신고증, 외국인인 외국인등록증	
	○	당첨 유희별 입주대상자 자격확인서류 열람	해당자	* 입주대상자 자격확인서류 제출/한 내 제출한 경우 제외
	○	직계약부 확인을 위해 요구하는 서류	청약자	· 홈페이지 서식 참조 (6억 초과 주택에 한함)
대리인 계약 시	○	주택취득자금 조달 및 입주계획서	청약자	· 홈페이지 서식 참조 (6억 초과 주택에 한함)
	○	위원장	청약자	· 기본주택 비치, 청약자의 인감도장 날인
	○	인감증명서, 인감도장		· 용도: 주택분양계약 위원장 (본인 발급용 / 대리인 발급용 불가) * 단, 대리인 계약 시 본인서명사실확인서 인정 불가
○	신분증, 도장	대리인	· 주민등록증 또는 운전면허증, 여권(2020.12.31 이전발급분에 한함), 서명 또는 날인 * 외국국적동포는 국외거소신고증, 외국인인 외국인등록증	

* 상기 모든 증명서류(신청 시 구비서류)는 최초 입주자모집공고일 이후 발행분에 한하며, 견본주택에서는 상기 구비사항이 완비된 경우에 한하여 접수합니다.
* 청약자 본인 이외에는 모두 대리 신청(배우자, 직계존·비속 포함)로 간주하며, 공통/추가서류 외에 대리인 접수 시 서류를 추가로 구비하여야 합니다.

의왕 센트라인 데시앙 | 인터넷 청약 안내



SUN	MON	TUE	WED	THU	FRI	SAT
29 10월	30 입주자 모집공고	31	1 11월	2	3 GRAND OPEN	4
5	6	7	8	9 특별공급	10 1순위	11
12	13 2순위	14	15	16	17 당첨자 발표	18
19	20	21 ~ 25 정당 당첨자 서류 접수				25
26 예비입주자 서류 접수	27	28 ~ 30 정당 계약일				1 12월

시행 오전나구역 주택재개발정비사업조합 시공 **TAEYOUNG** 태영건설

총 733세대 중 일반분양 532세대 (37㎡A·B / 59㎡A·B / 84㎡A·B / 98㎡)

문의 **031-427-7330**

* 본 홍보물은 계약, 편집, 인쇄과정상 오타 등의 오류가 있을 수 있으니 중요사항 및 세부사항에 대해서는 건축주택관계자에게 문의하시기 바랍니다. * 본 홍보물의 이미지는 소비자의 이해를 돕기 위해 제작 및 합성된 이미지로 실제와 다를 수 있습니다.
* 본 홍보물 내 기재되는 소비자의 이해를 돕기 위해 내역지도를 참조하여 제작하였으며, 실제 사실명 및 실제 거점와 다소 오차가 있을 수 있습니다. * 사업지 인근 교통시설과 주변환경 및 개발계획 등은 해당기관, 지자체의 사정에 따라 변경 및 위소될 수 있습니다.
* 본 홍보물의 실제 관련 내용은 향후 사업진행 및 인허가 과정에 따라 변경될 수 있습니다. * 보다 자세한 청약 방법은 한국부동산원 청약홈(www.applyhome.co.kr)에서 확인하시기 바랍니다. * 상기 청약일정을 확인하시어 청약신청 시 착오 없으시기 바랍니다.